



ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud. Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, SBS kate vm alaga ühtivad materjalid. Eelistada madalakaldelist viil- või lamekatust. Katusekalle 20°-45°. Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus. Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5m maapinnast, abihoonel 5,0 m maapinnast. Hoonete tulepüsisivusklass TP3. Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast.

Piirded

Piirdeaed pole lubatud. Hekk näha ette max kõrgusega 1,4 m.

EHITUSÕIGUSE TABEL TÜLIVERE ÜHISTU 19			
Kruni kasutamise sihtotstarve: elumumaa		Kruni pindala: 1989 m²	
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*:	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete arv krundil**:
8,5m/5,0m	250 m²	3	3

* Põhihoone/abihoone
** Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet

TINGMÄRGID	
	Planeeringuala piir
	Katastriüksuse piir
	Katastriüksuse nimetus, tunnus
	Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
	Olemasolev hoone
	Olemasolev kruuskillustik kattega tee
	Olemasolev pinnastee
	Olemasolev kraav
	Olemasolev trüüp
	Olemasolev kõrghaljastus
	Olemasolev suurkaev
	Olemasolev elektri mp. maakaabel
	Olemasolev elektri liitumiskilp
	Elektrirajatise kaitsevöönd
	Olemasolev veetorustik
	Veetorustiku kaitsevöönd
	Olemasolev veekaev
	Olemasolev sadeveetorustik
	Olemasolev sadeveekaev
	Olemasolev restkaev
	Transpordi liikumissuunad
	Planeeritav hoonestusala
	Planeeritav juurdepääs krundile
	Planeeritav põhihoone asukoht (illustreeriv)
	Planeeritav abihoone asukoht (illustreeriv)
	Planeeritav parkimiskohtade arv krundil
	Planeeritav kogumismahuti 5 m³ (illustreeriv)

Märkused:

- Planeeringualaks on katastriüksus Tülivere ühistu 19 pindalaga 1989 m².
- Geodeetiline alusplaan Aamos Atlas OÜ. Tartu mnt 84a, Tallinn. Töö nr. 245-G-24. Kuupäev 05.11.2024. Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.
- Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoone ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt:	Andineeme külas Tülivere ühistu 19 maaüksuse detailplaneering	Aadress:	Tülivere ühistu 19, Andineeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX041224
Tellij:		Joonise nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	DP
Planeerija:	Merlin Kark Maastikuarhitekt Diplom MD 002914	Formaat:	A3
		Mõõtkava:	1:500
		Kuupäev:	04.12.2024